

CURRICULUM PROFESSIONALE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **FRANCESCO ZINGONI**
Residenza [REDACTED]
Telefono / Cell. [REDACTED] / [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Pec [REDACTED]
Luogo di nascita Firenze - Italia
Data di nascita 24/05/1966

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date Dal 1992 ad oggi
- Nome, indirizzo del datore di lavoro Studio Geom. Francesco Zingoni con sede in Firenze, [REDACTED]
- Tipo di azienda o settore Studio tecnico di progettazione e consulenza tecnica
- Tipo di impiego Geometra libero professionista
- Principali mansioni e responsabilità Titolare dello studio

- Date Dal 2007 al 2013
- Nome, indirizzo del datore di lavoro Prothec Immobiliare s.r.l. - Firenze
- Tipo di azienda o settore Impresa di costruzioni e restauri
- Tipo di impiego Amministratore delegato
- Principali mansioni e responsabilità Project manager

- Date Dal 2004 al 2010
- Nome, indirizzo del datore di lavoro Immobiliare Poggio alla Ginestra s.r.l. - Firenze
- Tipo di azienda o settore Impresa di costruzioni
- Tipo di impiego Socio Amministratore
- Principali mansioni e responsabilità Responsabile per la progettazione, costruzione e commercializzazione

- Date Dal 1994 al 2011
- Nome, indirizzo del datore di lavoro Prothec Costruzioni Edili s.r.l. - Firenze
- Tipo di azienda o settore Impresa di costruzioni e restauri
- Tipo di impiego Amministratore delegato
- Principali mansioni e responsabilità Socio Amministratore - Direttore tecnico

- Date Dal 1989 al 1992
- Nome, indirizzo del datore di lavoro Studio di progettazione Ing. Alessandro Chimenti - Firenze
- Tipo di azienda o settore Collaboratore
- Tipo di impiego Ausiliario alla direzione dei lavori, collaboratore alla progettazione

- Date Dal 1985 al 1989
- Nome, indirizzo del datore di lavoro Studio Tecnico Geom. Michele Salvini - Firenze
- Tipo di azienda o settore Tirocinio e collaborazione
- Tipo di impiego Addetto a pratiche catastali, rilievi, collaborazioni per consulenze tecniche

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date
- Nome e tipo di istituto di istruzione
- Principali materie oggetto di studio
 - Qualifica conseguita

Dal 2015 ad oggi
Università Guglielmo Marconi di Roma - Facoltà di Giurisprudenza
Corso di laurea di I° livello in *Scienze dei Servizi Giuridici*
Attività in corso

Dal 1980 al 1985
Istituto Tecnico per Geometri "Gaetano Salvemini" di Firenze
Materie tecniche, umanistiche, matematiche
Diploma di Geometra

CAPACITÀ E COMPETENZE PROFESSIONALI

MADRELINGUA

ITALIANA

ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

INGLESE

Sufficiente
Sufficiente
Sufficiente

SPECIFICHE COMPETENZE

- ✓ Assistenza tecnica alla compravendita e locazione immobiliare: stima degli immobili, valutazione di conformità urbanistica e catastale, indagini ipotecarie e catastali, assistenza tecnica alle pratiche di finanziamento, perizie di stima per istituti di credito.
- ✓ Consulenza tecnica d'ufficio e di parte nelle procedure concorsuali e fallimentari, esecuzioni immobiliari, divisioni giudiziali e stragiudiziali, contenzioso condominiale, contenzioso nell'ambito degli appalti edili, valutazione di vizi, stima di danni.
- ✓ Amministrazioni immobiliari, redazione di tabelle millesimali, consulenza tecnica in materia condominiale.
- ✓ Progettazione e direzione lavori per costruzioni e ristrutturazioni edili, contabilità di cantiere, *project management*, valutazione di vizi contrattuali

ULTERIORI INFORMAZIONI

- Iscritto all'Albo dei CTU del Tribunale di Firenze dal 1994 con oltre 100 incarichi espletati
- Membro del Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze
- Membro del Consiglio Direttivo dell'Associazione Periti Esperti della Toscana
- Consulente fiduciario Banca MPS Capital Services con oltre 500 perizie espletate
- Perito estimatore accreditato Banca BCC di Pontassieve
- Collaboratore fiduciario AICOM S.p.A. - Società di ingegneria
- Abilitato all'attività di amministratore condominiale ex L. 220/2012 e successivo D.M. 140/2014 presso organismo GEO-Cam.
- Associato Confartamministratori di Firenze
- Abilitato all'attività di media-conciliazione ex D.M. n. 180 del 18/10/2010
- Collaboratore e tecnico di riferimento di numerosi studi legali e notari fiorentini
- Consulente tecnico per numerose imprese edili, cooperative, studi di amministrazione condominiale
- Volontario Protezione Civile per sisma Centro Italia del 24/08/2016 - ricognizioni e compilazione schede AEDES
- Coordinatore e docente nei corsi di aggiornamento per CTU organizzati in collaborazione con Collegio dei Geometri, Scuola di Alta Formazione, APET, Camera Civile di Firenze